

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรม คอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ
(COURTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI)**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ โรงแรม คอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ (COURTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ (เดิม บริษัท มนตรี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) ตั้งอยู่ที่ 2098 อาคารเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 9 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10250
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2561
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงก่อสร้าง) ครั้งที่ 8 (เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โรงแรม คอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ (COURTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 617 ห้องประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 12-1-72 ไร่ สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ 398 คัน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองประเวศบุรีรมย์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ห้าง แมคโคร สรรพสินค้า

ทิศใต้ ติดกับ ถนนลาดกระบัง เป็นแบบ Two Way มีช่องการเดินรถ ด้าน
ละ 3 ช่องการจราจร ถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้า PALIO
ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารสำนักงาน บริษัท แด็กชิน ประเทศไทย จำกัด
ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการก่อสร้างชั้นต่าง ๆ ของอาคาร ดังภาพที่ 1

2.3 กิจกรรมภายในโครงการ

- 1) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่
จอดรถจำนวน 398 คัน มีห้องพักทั้งหมด 617 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 58,413 ตารางเมตร การก่อสร้าง
ในระบบปิด มีการปิดคลุมอาคารทุกด้าน
- 2) กิจกรรมการก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรกล เช่น ทาวเวอร์ไครน สำหรับสองอาคาร และรถแบค
โฮ สำหรับปรับพื้นที่โดยรอบ รอยกวสศ อุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบทุกวันก่อนและหลังใช้งาน
อยู่ในสภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ
- 3) กิจกรรมด้านความปลอดภัยภายในโครงการ จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วน
บุคคลสำหรับคนงานก่อสร้างและที่อุดหูป้องกันเสียงดัง และเข้มข้ดนิรภัยในการก่อสร้างบริเวณที่สูง
- 4) ทำความสะอาดพื้นที่ที่พนักงานอยู่เสมอ ไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายภายในโครงการและ
บริเวณโดยรอบ
- 5) ดูแลซ่อมแซมอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความ
เดือดร้อน หรือมีทรัพย์สินเสียหาย
- 6) ด้านการสุขาภิบาลภายในโครงการ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ก๊อกสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง
จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดเป็นเครื่องกรองน้ำ ดึงสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ถึงรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด
และคัดแยกมูลฝอย
- 7) ด้านการจราจร มีที่จอดรถสำหรับการก่อสร้างอยู่ภายในโครงการ และทางวิ่งรถที่ปูด้วยเหล็ก
หนา ทำการล้างทุกครั้งหลังเลิกงานไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- 8) ด้านสาธารณสุข มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถพยาบาลไว้แล้วหากเกิดการบาดเจ็บอย่าง
ฉุกเฉินสามารถนำส่งโรงพยาบาลได้ทันที
- 9) กิจกรรมการพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ
ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์
- 10) อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมีและการทำงานที่มีความปลอดภัย ติดตั้งอุปกรณ์ไว้
ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกชั้นของอาคารชั้นละ 2 ตัว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม CORTYARD BY MARRIOTT SUVARNABHUMI ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กทม.



ภาพที่ 1 การก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน (ได้รับใบอนุญาต อ.6)